



UNA PERLA FRENTE AL MAR

Finca para desarrollo premium
en la Zona Azul de Costa Rica

Con acceso a 2 playas!

PRECIO: US\$2,900.000



En Playa Bonita de Paquera

Propiedad con una hermosa punta frente al mar, ubicada en Playa Bonita de Paquera, Península de Nicoya. Incluye **32.6 hectáreas** (80.7 Acres) con 350 metros frente al mar, acceso a 2 playas, área boscosa, una quebrada y exuberante naturaleza

Con acceso a 2 playas





Playa 1

CON EL PARQUE NACIONAL
ISLA SAN LUCAS AL FRENTE



Playa 2

CON AGUAS TRANQUILAS Y
UN PAISAJE ESPECTACULAR



Terreno comercial, turístico y residencial

El Uso de Suelo otorgado por la Municipalidad para esta propiedad permite un uso comercial, turístico y residencial, con posibilidad de utilizar hasta un 75% del área para construcción. Por ello, la propiedad es ideal para:

- Hotel boutique frente al mar.
- Comunidad residencial con villas de lujo, condominios y bungalows.
- Eco- Retreat.
- Desarrollo mixto residencial y recreativo con espacios comerciales.
- Deportes marinos y turismo de aventura, senderos para caminatas, canopy y otros.
- Proyecto ambiental o de conservación.

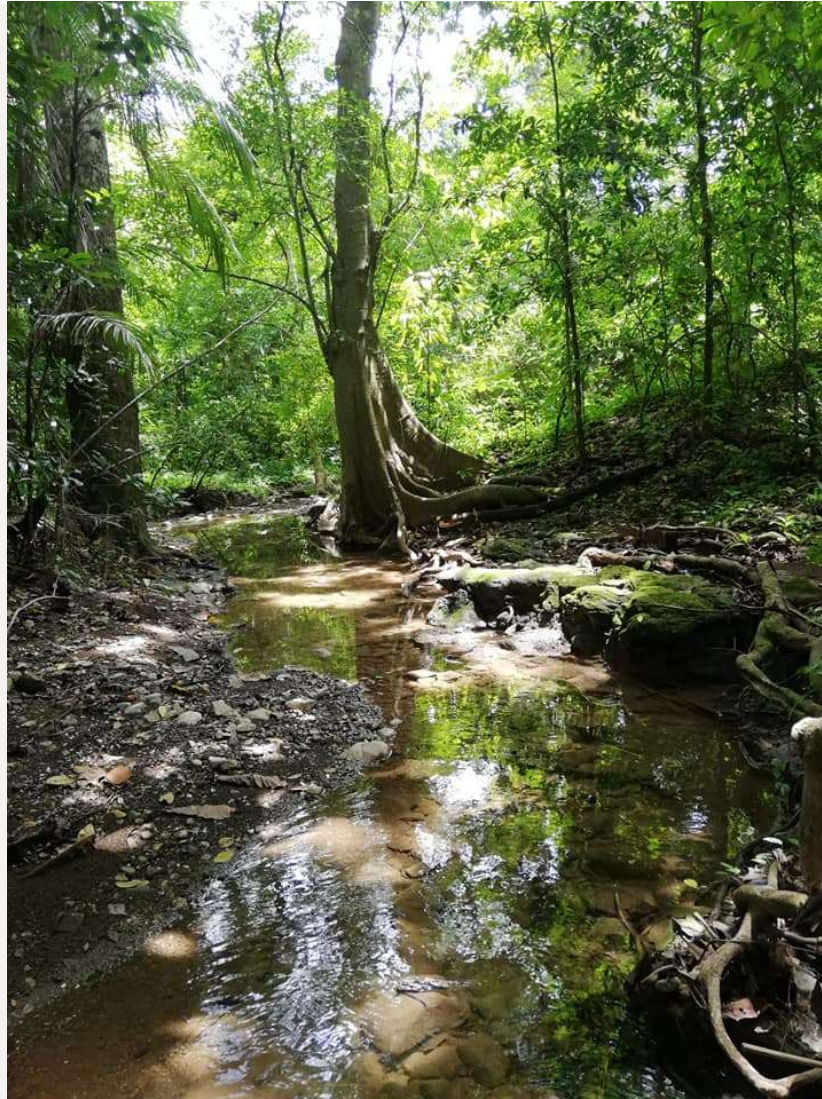




Facilidades

- Permiso para proyectos de tipo comercial, residencial y turístico.
- 350 metros frente al mar.
- 941 metros frente a calle pública.
- Acceso a 2 playas.
- Permiso para usar hasta el 75% del área para construcción.
- Disponibilidad de agua de la ASADA de Bajos Negros.
- Camino interno en buena condición desde la calle pública hasta la playa.
- Servicio de electricidad disponible en la calle pública (941 mts frente a calle).

Naturaleza exuberante y quebrada estacional



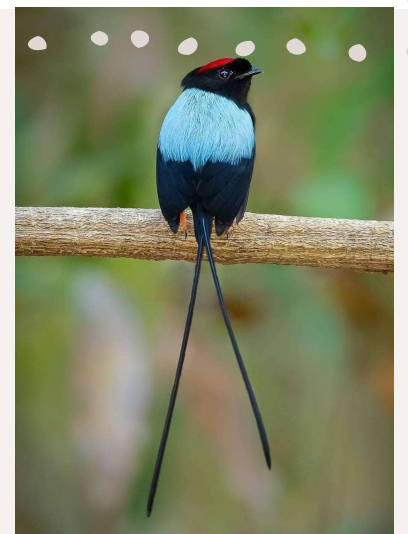


Grandes árboles y fauna abundante



Preciosa biodiversidad

MANADAS DE CONGOS Y MONOS
CARIBLANCOS, VENADOS COLA BLANCA
Y MUCHAS ESPECIES DE COLORIDAS
AVES HABITAN LA FINCA



Muy buena ubicación

- 5 minutos de la terminal del ferry de Playa Naranjo.
- 30 minutos en bote desde la ciudad de Puntarenas.
- 1.5 horas del aeropuerto local de Cóbano.
- 2 horas del Aeropuerto Internacional de Liberia.



Ubicación

PLAYA BONITA, PENÍNSULA DE NICOYA,
CANTÓN PAQUERA, PROVINCIA DE PUNTARENAS

Golfo de Nicoya





Zona Azul!

La Península de Nicoya en Costa Rica es una de las cinco Zonas Azules que existen en todo el mundo. Una Zona Azul es un área donde las personas viven con gran bienestar, disfrutan de una vida saludable y gozan de una extraordinaria longevidad. Los habitantes de la Zona Azul de Costa Rica, a menudo viven más de cien años.

Esto también se puede deber al estilo “Pura Vida” del país!



Diez razones para invertir en Costa Rica

1. Fuerte crecimiento del mercado de Bienes Raíces, especialmente en las zonas costeras.
2. Turismo creciente; Costa Rica es uno de los destinos turísticos top.
3. Estabilidad política y económica; país sin ejército.
4. Belleza natural exquisita y buen nivel de vida.
5. Clima tropical favorable con temperaturas agradables todo el año.
6. Costa Rica es el destino #1 para retiro o jubilación.
7. Rápida apreciación de capital y altos ingresos por renta de propiedades.
8. Líder mundial en sostenibilidad y en inversiones eco- amigables.
9. Excelente acceso a servicios sociales y amenidades.
10. Entorno legal seguro y amigable para los inversionistas extranjeros.





US\$2,900.000

El precio

SERÍA REDUCIDO CON DOS CONDICIONES:

- PAGO DE CONTADO AL CIERRE
- COMPRADOR PAGA 100% DE GASTOS LEGALES Y DE TRASPASO